

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OGŁOSZENIA**UMOWA (WZÓR)**

Niniejsza Umowa zawarta dnia 2012 roku w **Zawadzkiem** pomiędzy: **Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Świerkłańskiej 2, Zawadzkie, kod pocztowy 47-120, , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.239.000,00 zł. reprezentowaną przez:

1. Henryk Morys-Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

..... z siedzibą przy
reprezentowanym przez:

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem: **Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dobrego Pasterza w miejscowości Kielcza.**
2. Prace mają być wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem.
3. Przedmiot umowy wymieniony w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej umowy oraz w załącznikach (przedmiar-tylko pomocniczo, dokumentacja techniczna)
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z chwilą przejęcia protokolarnie placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§2

1. Termin realizacji umowy do **16.11.2012 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Strony uważają termin bezusterkowego odbioru końcowego.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej oraz dziennika budowy.
2. Opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Opracowanie planu BIOZ.

2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji – z niezbędną pomocą Zamawiającego.
3. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie i zatwierdzenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej map powykonawczych i szkiców z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót.
4. Uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji robót.
5. Dostarczenie wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, z materiałów posiadających aktualne odpowiednie atesty i dopuszczenia do kontaktu z wodą pitną, z jednoczesnym zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz bezpieczeństwa na placu budowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, oraz świadectwem dopuszczenia do stosowania na naszym rynku.
8. Zorganizowanie placu budowy wraz z zapleczem.
9. Udział w Naradach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
10. Pokrycie kosztów dostarczonych mediów.
11. Odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych.
12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz wywóz wytworzonych odpadów.
13. Wykonanie niezbędnych badań potwierdzających poprawne wykonanie robót.
14. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
15. Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy aż do chwili jego zwrotu. Odpis polisy ubezpieczeniowej w stosownym zakresie Wykonawca przedłoży w chwili przejęcia placu budowy.
16. Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny.
17. Zgłoszenie gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy, a także powiadomienie o tym Zamawiającego.
18. Przeszkolenie załogi w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
19. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).
20. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.).
21. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w o wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U.123 poz. 858 z 2006r. ze zm.) tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie.
22. Inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:
 Netto PLN (słownie: złotych/100)
 Brutto PLN (słownie: złotych/100)
 zawiera 23 % VAT;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót, określonych niniejszą umową, w tym w szczególności: koszt zakupu materiałów, koszty robocizny, koszt zabezpieczenia i oznakowania robót, koszt uporządkowania terenu robót, ubezpieczenia itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacone jednorazowo.
2. Realizacja płatności: na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru – przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca udokumentuje całkowite zaspokojenie roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności) bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach robót wykonanych w § 6 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2),
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości robót w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i /lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto (§ 8 ust.2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek
2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub ze zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 5 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, w szczególności wstrzymania finansowania przedmiotu zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
 - a) dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach – w ciągu 2-ch dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - b) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,
 - c) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
3. Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, potwierdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i inne niezbędne dokumenty odbiorowe.
4. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
6. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania i w rezultacie, których okaże się, że wykonane roboty są niezgodne z Specyfikacją Techniczną i ofertą, to koszt badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości części lub całego przedmiotu umowy do odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia.
11. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 10 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 10

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres 36 miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia wynosi 12 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy gwarancyjnej na warunkach:
 - a) czas reakcji do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii,
 - b) czas naprawy do 3 dni od chwili zgłoszenia awarii.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót.

§ 11

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

§ 12

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
- 2) Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- 3) Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY