

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

dla
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane dla zadania pn.:

„Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem”

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o dokument pt.: „Procedura zakupów” Zakładu
Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w Zawadzkiem

ZAMAWIAJĄCY:

"ZAW-KOM" Spółka z o.o. 47-120 Zawadzkie,
ul. Świerkłańska 2

tel.: +48 (77) 46-22-200

fax.: +48 (77) 46-33-504

e-mail: sekretariat@zaw-kom.pl

www.zaw-kom.pl

PREZES ZARZĄDU

Gabriela Krawiec-Górska

.....
podpis i pieczęć Zamawiającego

24.01.2019r

W *g*
Siel > ha

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Zawadzkiem przy ulicy Świerkłańskiej 2 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane dla zadania pn. „Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem” na zasadach opisanych w niniejszej specyfikacji.

§1 INFORMACJE O KONTAKCIE Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami na etapie przygotowania i składania ofert są:

- sprawy formalne – Barbara Sikora tel. 774622103
- sprawy merytoryczne – Kamil Kazuch tel. 774622153

§2 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w **sekretariacie** "ZAW-KOM" Spółka z o.o. 47-120 Zawadzkie, ul. Świerkłańska 2, w następującym terminie:

do dnia	07.02.2019 r.	Do godz.	10:00
---------	----------------------	----------	--------------

§3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot i zakres Zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją wieży ciśnień w Zawadzkiem. Roboty należy wykonać w dwóch etapach.

ETAP I

W **etapie I** należy wykonać remont wnętrza zbiornika wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. W zakres prac tego etapu będą wchodzić roboty związane w szczególności z:

- rozebraniem istniejących pokryć z żywic, czyszczeniem mechanicznym wszystkich wewnętrznych powierzchni ścian zbiornika (m.in. poziomych, skośnych, pionowych, sufitowych),
- osuszaniem wnętrza zbiornika,
- kompleksową wymianą na nową istniejącej klapy włazowej (wraz z ramą - nowa klapa i rama powinna być wykonana ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej wraz z uszczelnieniem, otwierana na zawiasach),
- skuciem istniejącej posadzki wewnętrznej części tzw. „latarni”, wykonanie nowej oraz zabezpieczenie jej odpowiednimi farbami, które będą odporne na ścieranie oraz uniemożliwią przedostawanie się nieczystości do zbiornika wody,
- antykorozyjnym zabezpieczeniem odkrytego zbrojenia betonu,
- naprawą metodą iniekcji spękań betonu,
- gruntowaniem uprzednio oczyszczonych i naprawionych powierzchni,

- szlamowaniem powierzchni ścian zbiornika preparatem specjalistycznym,
- pokryciem ścian zbiornika preparatem docelowym uszczelniającym.

Prace remontowe zbiornika wody wiążą się z wyłączeniem obiektu wieży z układu hydraulicznego sieci wodociągowej co może mieć bezpośrednie przełożenie na częstsze występowanie awarii tej sieci. W związku z powyższym Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy, aby prace wewnątrz zbiornika zaplanować w sposób najbardziej optymalny pod względem czasowym. Roboty należy zaplanować tak, aby trwały możliwie najkrócej przy jednoczesnym osiągnięciu zakładanych efektów szczelności oraz utwardzenia i wyschnięcia nowych powierzchni izolacyjnych.

ETAP II

W etapie II należy wykonać remont zewnętrznej części obiektu Wieży ciśnień. W zakres prac tego etapu będą wchodzić roboty związane w szczególności z:

- czyszczeniem powierzchni elewacji (trzonu wieży, kielicha zbiornika oraz tzw. latarni nad kielichem),
- piaskowaniem odkrytego zbrojenia, mycie elewacji,
- antykorozyjnym zabezpieczeniem uwidocznionych i odkrytych prętów zbrojeniowych,
- miejscową naprawą betonu,
- naprawą iniekcyjną szczelin w betonie,
- przygotowaniem podłoża pod malowanie,
- malowaniem elewacji farbami.

Zamawiający informuje, że podczas trwania robót związanych z trzonem obiektu w ustalonym terminie z Wykonawcą przeprowadzi wymianę istniejących okien i naświetli na nowe. Zamawiający w tym miejscu informuje, że w części zwanej potocznie „latarnią” okna wraz z parapetami zostały już wymienione. Wykonawca powinien okna i parapety wymienione na nowe w odpowiedni sposób zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem w trakcie prowadzenia swoich robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi do akceptacji wykaz materiałów, które zostaną użyte do wykonania zadania, zawierający dane producenta, atesty i aprobaty techniczne zgodnie z ich przeznaczeniem. Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie materiały użyte w wewnętrznej części zbiornika wody muszą posiadać m.in. aktualne atesty higieniczne, świadectwa jakości zdrowotnej oraz inne niezbędne dokumenty wymagane prawem.

Wykonawca na etapie robót, a szczególności robót zanikowych zobowiązany jest wykonywać dokumentację zdjęciową umożliwiającą identyfikację realizowanych robót, którą przy odbiorze przekazuje na rzecz Zamawiającego.

Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca powinien doprowadzić teren prowadzenia robót do stanu pierwotnego, zdemontować obiekty tymczasowe oraz uporządkować teren po robotach.

Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

Zadanie zostało podzielone na dwa etapy, co związane jest z etapowym rozliczeniem

całego zadania (zapłata nastąpi na podstawie 2-ch faktur – każda na zakończenie danego etapu).

Zamawiający w załączeniu przekazuje Przedmiary robót dla Etapu I (**Załącznik nr 4**) oraz Etapu II (**Załącznik nr 5**). Zamawiający przekazuje Przedmiary w celach pomocniczych i poglądowych. Jednocześnie wskazuje się Wykonawcy, że do robót zawartych w przedmiarze Etapu I należy **ująć dodatkowo** roboty związane:

1. z wymianą istniejącej klapy włazowej na nową ze stali nierdzewnej lub kwasoodpornej wraz z ramą (wymiar światła ramy powinien być co najmniej taki jak istniejący),
2. ze skuciem oraz wykonaniem nowej posadzki wraz z zabezpieczeniem jej odpowiednimi farbami i środkami, które będą chroniły przed przenikaniem zanieczyszczeń w kierunku zbiornika wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz przed ścieraniem.

Zamawiający w załączeniu przekazuje Wykonawcy Ekspertyzę Budowlaną nr 35/2017 w sprawie stanu technicznego wieży ciśnień w Zawadzkiem opracowaną przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa z siedzibą w Katowicach (**Załącznik nr 6**).

Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał (na swój koszt) wizji lokalnej w terenie w celu zapoznania się z warunkami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia oraz w celu pozyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac. Tym samym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§4 TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie:

- termin zakończenia robót budowlanych:

- 1) Etap I – **do 31.05.2019r.**
- 2) Etap II – **do 30.09.2019r.**

§5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu;
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

1.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy nie są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,

- b) Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia;
- c) Wykonawców, którzy znajdują się w sytuacji finansowej niezapewniającej wykonania zamówienia,
- d) Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie zrealizował zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie lub nienależycie wykonał zamówienie,
- e) Wykonawców, którzy są podmiotem postępowania o upadłość, są w stanie upadłości, lub otwarto w stosunku do nich likwidację,
- f) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- g) Wykonawców, którzy zostali skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo korupcji albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- h) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo korupcji albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- i) Wykonawców, na których została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na korupcji osoby pełniącej funkcje publiczną.

Wystąpienie, którejkolwiek z wyżej wymienionych sytuacji skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1.2. Warunki udziału w postępowaniu:

- a) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**
Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji robót budowlanych osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Warunki wymagane od Wykonawców (warunki współpracy):

- a) na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji (od daty podpisania końcowego protokołu odbioru),
- b) Wykonawca dysponuje sprzętem gwarantującym właściwe wykonanie zamówienia,
- c) Wykonawca ma posiadać odpowiednie atesty oraz niezbędne certyfikaty/deklaracje/aprobaty na materiał zastosowany na budowie.

§6 DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

Do oferty sporządzonej na wymaganym formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) należy dołączyć następujące informacje, dokumenty, oświadczenia:

1. Oświadczenie Wykonawcy (**załącznik nr 2**).
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich składa przedmiotowy dokument oddzielnie.
2. Kopie aktualnych uprawnień osób, o których mowa w **§ 5 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1) Specyfikacji**. Do uprawnień osób spełniających funkcję kierownika budowy, należy dołączyć aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Z treści pełnomocnictwa winien wynikać zakres umocowania.
Pełnomocnictwo ma być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie wykonania zamówienia. Przedmiotowe Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy mogą być poświadczone przez Wykonawcę (Lidera) lub przez Podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie. Pełnomocnictwo ma być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.
5. W przypadku, gdy Wykonawcy prowadzą działalność w **formie spółki cywilnej** należy złożyć dokument, z którego wynikają zasady reprezentacji spółki (**umowa spółki**).

UWAGA – Zamawiający **nie dopuszcza** polegania na zdolnościach podmiotów trzecich, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego oraz zdolności finansowych lub ekonomicznych.

§7 OPIS KRYTERIÓW

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium wyboru ofert i jego znaczenie: **cena oferty – 100%**.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

§8 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY / RODZAJ WYNAGRODZENIA

1. Oferent w formularzu ofertowym podaje cenę netto dla każdego z etapów osobno oraz cenę łącznie dla całego przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy podać cyframi i słownie.
3. **Cena podana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtowa.**

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r., poz. 380 ze zm.) w art. 632 §1 stanowi:

„§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac”.

§9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta, przyjmuje się zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w punkcie a) lub b) tj.

- a) gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna)

UWAGA – pełna informacja dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w § 17 projektu umowy.

Wybraną przez Wykonawcę formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaznaczyć w formularzu ofertowym. Brak zaznaczenia odpowiedniej formy nie zostanie poczytany za błąd co do formy oferty i nie będzie skutkować jej odrzuceniem.

§10 OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy są związani złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, jednak nie dłużej niż **30 dni** od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
2. Przed upływem terminu związania ofertą, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

§11 INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

§12 INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b) Oferty częściowe jako sprzeczne (nie odpowiadające) z treścią Specyfikacji zostaną odrzucone.

§13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu

§14 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta (formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami) musi być złożona w jednym egzemplarzu, w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, przy czym:
 - a) formularz ofertowy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi oświadczenia Wykonawcy, muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie ze sposobem reprezentacji wskazanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź wynikającą z innego dokumentu),
 - b) dokumenty inne niż oświadczenia mogą być złożone w formie **oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - c) zaleca się, aby zapisane strony formularza ofertowego wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - d) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty,
 - e) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.),
 - f) oferta powinna zawierać wszystkie dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane w §6 Specyfikacji, oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszej Specyfikacji.

Niespełnienie powyższych wymogów skutkuje odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem zapisów § 16 ust. 5,6,7 niniejszej Specyfikacji, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił. Informacja ta będzie zawierać stosowne uzasadnienie.

3. Oferty należy składać :

- w trwale zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (paczce)
- koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

"ZAW-KOM" Spółka z o.o.

47-120 Zawadzkie

ul. Świerkłańska 2

- koperta powinna być oznakowana następująco:

PRZETARG

Oferta w postępowaniu na roboty budowlane dla zadania pn.: „Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem”

nie otwierać przed: (wpisać termin otwarcia ofert)

- Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych warunków.

4. Zmiany, wycofanie oferty

Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- Wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”,
- Zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta, z wyraźnym dopiskiem „ZMIANA”.

§ 15 DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej Specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieści na stronie internetowej Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, powiadamiając o tym niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
3. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 11 ust. 2 z 16

kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 419 ze zm.), co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może w szczególności zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy), ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: **„tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”**.
6. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem.

§16 MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ TRYB OCENY OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.02.2019 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 12 (Budynek Główny, I piętro)**
2. Podczas otwarcia ofert komisja stwierdzi, czy koperty nie zostały naruszone, ponadto policzy ilość ofert i dokona ich otwarcia.
3. Oferty złożone po terminie zostaną uznane za nieważne i zwrócone Oferentom bez rozpatrywania.
4. Podczas jawnego otwarcia ofert, komisja poda do publicznej wiadomości nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana oraz cenę ofertową. Informacje te doręcza się Oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać uzupełnienia dokumentów lub udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień nie spełnia wymagań Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek w tekście oferty, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Oferenta. Jeżeli Oferent nie wyrazi zgody na poprawienie oczywistych omyłek w tekście oferty, to jego oferta będzie odrzucona. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną liczbowo i słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

§ 17 OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty pisemnie oraz poprzez stronę www.zaw-kom.pl (zakładka przetargi). Informacja powyższa zawierać będzie nazwę, adres wyłonionego Wykonawcy oraz cenę ofertową. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
2. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik niniejszej specyfikacji i zaakceptowanej poprzez udział w postępowaniu), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostały one odrzucone.

§18 ZAMKNIĘCIE PRZETARGU BEZ DOKONANIA WYBORU OFERTY ORAZ POSTĘPOWANIA PRZYGOTOWUJĄCEGO UMOWĘ

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu lub zakończenia postępowania przygotowującego umowę, bez podania przyczyn.
2. Informację o zamknięciu przetargu lub zakończeniu postępowania przygotowującego umowę Zamawiający zamieszcza na stronie www.zaw-kom.pl (zakładka przetargi).

§19 REGULACJA PRAWNA

1. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o dokument pt.: „Procedura zakupów” Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.”.
2. Sprawy nie ujęte w niniejszej Specyfikacji regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§20 INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej Administrator) zawartych w ofercie oraz dołączonych do niej dokumentów jest Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Zawadzkiem. Kontakt z Administratorem jest możliwy pod adresem: Z.G.K. „ZAW-KOM” Sp. z o.o., ul. Świerkłańska 2, 47-120 Zawadzkie.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - podjęcia czynności przed zawarciem umowy związanych z rozpatrzeniem złożonej oferty (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- wypełnienia obowiązków prawnych związanych z prowadzonym postępowaniem, wynikających w szczególności z Kodeksu Cywilnego, oraz w przypadku zawarcia umowy, w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z zawartą umową, m. in. archiwizacyjnych, rachunkowych, podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych w tym celu jest obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w związku z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności Ustawy o rachunkowości, Ustawy – Ordynacja podatkowa,
 - w celu kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem (dotyczy danych w zakresie telefon, e-mail, fax) na podstawie wyrażonej przez Wykonawcę zgody (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest dochodzenie lub obrona przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne, aby wziąć udział w postępowaniu (za wyjątkiem danych w zakresie e-mail, telefon, fax, które podawane są dobrowolnie) oraz by Administrator mógł wykonać obowiązki prawne związane z prowadzonym postępowaniem wynikające w szczególności z Kodeksu Cywilnego, a w przypadku zawarcia umowy, wynikające w szczególności z Ustawy o rachunkowości, Ustawy – Ordynacja podatkowa, a także w związku z realizacją przez Administratora swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest dochodzenie lub obrona przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które na zlecenie Administratora wykonują czynności wspierające jego działalność, np. kancelarie prawne, firmy serwisujące systemy informatyczne Administratora, dostawca usługi hostingu poczty elektronicznej oraz strony WWW, firmy pocztowe, firmy niszczące dokumenty oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane przetwarzane:
- na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu jej wycofania,
 - w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora będą przetwarzane do czasu uwzględnienia sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikającego z przepisów prawa.
 - w celu realizacji obowiązków prawnych związanych z prowadzonym postępowaniem będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa.
6. Dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Administratora do podjęcia decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora:
- dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne,

- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach),
- przenoszenia danych osobowych (pod określonymi warunkami),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na szczególną sytuację (dotyczy danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora),
- wycofania w dowolnym momencie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego do spraw ochrony danych osobowych.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2.	Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy
3.	Załącznik nr 3	Projekt umowy
4.	Załącznik nr 4	Przedmiar etap I
5.	Załącznik nr 5	Przedmiar etap II
6.	Załącznik nr 6	Ekspertyza Budowlana NR 35/2017

FORMULARZ OFERTOWY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **ZP/01/2019**

Przedmiot przetargu – „Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. ul. Świerkłańska 2, 47-120 Zawadzkie

Wykonawca – (nazwa i adres)

NIP:

nr KRS (jeżeli dotyczy):

nr telefonu*:

nr faksu*:

adres e-mail*:

* Pola wypełniane nieobowiązkowo. Wypełnienie któregokolwiek z powyższych pól (telefon lub fax lub e-mail) oznacza, że Wykonawca wyraża zgodę na **przetwarzanie przez Zamawiającego podanych danych w celu kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem**. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/łam się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) Dokonałem/łam szczegółowych oględzin w terenie miejsca wykonania zamówienia i uwzględniłem/łam specyfikę terenu w kalkulacji oferty,
- 3) Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 4) Cena mojej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług wynosi:

..... **zł brutto (słownie:/100 zł brutto),**

w tym:

..... **zł netto (słownie:/100 zł netto).**

stawka VAT w wysokości: 23 %

Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych (wg stawek) zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT, obowiązującymi po zawarciu Umowy.

- 5) Ceny za realizację poszczególnych etapów zamówienia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług wynoszą:

ETAP I

..... zł brutto (słownie: /100 zł brutto),

w tym:

..... zł netto (słownie:/100 zł netto).

ETAP II

..... zł brutto (słownie:/100 zł brutto),

w tym:

..... zł netto (słownie:/100 zł netto).

- 6) Forma wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (prosimy o zaznaczenie wybranej formy):
- gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe,
 - zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia.
- 7) niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni,
- 8) akceptuję bez zastrzeżeń wzór Umowy,
- 9) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, Umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję się zabezpieczyć Umowę zgodnie z treścią SIWZ
- 10) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r poz. 1986 ze zm.),
[żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]¹:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	Do
a)			
b)			

Podpis(y):

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i data

¹ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

(Handwritten signature and initials)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy

.....

Adres

Przystępując do przetargu pn.:

„Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem”

Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:

1. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie §5 ust. 1 pkt 1.1. SIWZ,
2. spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w §5 ust. 1 pkt 1.2. SIWZ
3. wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁽¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

(1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (wówczas należy usunąć treść oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).

**PROJEKT UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE
dla zadania pn. „Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem”**

Niniejsza umowa została zawarta dnia roku w

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Zawadzkiem, ul. Świerkłańska 2, kod pocztowy 47-120, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.239.000,00 zł,

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” w imieniu, której działają:

.....
.....

oraz

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem, NIP, REGON..., kapitał zakładowy:..... zł.

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działają:

.....
.....

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania „Modernizacja obiektu Wieży ciśnień w Zawadzkiem” w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część Specyfikacji nr ZP/01/2019. Specyfikacja, o której mowa w zdaniu poprzednim wraz z załącznikami, stanowi integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią Specyfikacji, a treścią niniejszej umowy albo treścią Oferty Wykonawcy a niniejszą umową, pierwszeństwo ma treść niniejszej umowy.
2. W zakres Robót wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ust. 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej

- organizacji Robót, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi. Koszt zakupu materiałów i wyrobów obciąża w całości Wykonawcę.
 4. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. 3, będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i określonymi wymaganiami Specyfikacji.
 5. Wykonawca został wybrany w wyniku przetargu nieograniczonego, zgodnie z Protokołem Komisji Przetargowej.
 6. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 7. Za podzleczone roboty Wykonawca odpowiada tak, jakby wykonywał je we własnym zakresie.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne, potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy;
 - c) dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy;
 - d) otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego zrealizowania Robót w odpowiednim terminie i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - e) zapoznał się z zakresem Robót (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniał dla Zamawiającego cel gospodarczy) i miejscem wykonywania Robót, w tym placem budowy oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - f) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji robót, zakresu robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz oświadczeń stanowiących załączniki do Specyfikacji.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin przekazania placu budowy: do 2 dni od daty zawarcia umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie:
 - a. Etap I – **do 31.05.2019r.**
 - b. Etap II – **do 30.09.2019r.**
3. Zachowanie terminów, o których mowa w ust. 2, jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
4. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu frontu Robót, dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, oraz zapoznał się z warunkami realizacji i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w ust. 2.
5. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, dokonanego z winy Wykonawcy, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.

§4

Wynagrodzenie

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie umowne za wykonanie robót w wysokości:
 - a. zł (słownie: /100 zł) brutto,
 - b. stawka VAT w wysokości:%,
 - c. zł (słownie: /100 zł) netto.
 - d. na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a oraz lit. c, składają się następujące kwoty:
 - za Roboty wykonane w ramach etapu I:
..... zł (słownie: /100 zł) brutto.
..... zł (słownie: /100 zł) netto.
 - za Roboty wykonane w ramach etapu II:
..... zł (słownie: /100 zł) brutto.
..... zł (słownie: /100 zł) netto
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 lit. c zostanie powiększone o podatek VAT, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy zawarte w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zatrzymania przez Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego netto (kaucji gwarancyjnej) określonego §17 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji Robót sprzętu ani materiałów, które nie były przewidziane do użycia, a okazały się niezbędne, mimo zapoznania się przez niego z miejscem przeprowadzenia Robót.
8. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o zapłatach dla podwykonawcy, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcy. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy i jednocześnie pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy, zgodnie z zapisem §4 ust. 1

§ 5

Płatność wynagrodzenia

1. Strony ustalają że płatność wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy będzie zrealizowana z uwzględnieniem postanowień § 15, § 17 w oparciu o dwie faktury, tj.:
 - a. pierwsza faktura VAT (częściowa) na kwotę, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. d tiret pierwszy, wystawiona po zakończeniu etapu I,
 - b. druga faktura VAT (końcowa) na kwotę o której mowa w § 4 ust. 1 lit d. tiret drugi, wystawiona po zakończeniu etapu II i całego zadania.Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru Robót, dotyczący odpowiednio Robót wykonanych w ramach I lub II etapu, podpisany przez Strony.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie podlega waloryzacji.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół bezusterkowego, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 4 odbioru końcowego całego zakresu Robót, podpisany pod rygorem nieważności przez komisję odbiorową Zamawiającego.
4. Ustala się terminy zapłaty wynagrodzenia z prawidłowo wystawionej faktury VAT **do 45 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

5. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zmawiającego przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Przelew wierzytelności wynikający z umowy, na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego, wyłącznie po upływie terminu płatności faktury. Powyższe dotyczy zarówno należności głównych jak i odsetek.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach należytego wykonania Umowy, do:
 - a) weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy,
 - b) uzgodnienia - na własny koszt i odpowiedzialność - wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji przetargowej z Zamawiającym, inspektorem nadzoru/kierownikiem budowy; ewentualne uzgodnienia poczynione przez Wykonawcę, muszą być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wykonaniem, pod rygorem ich nieważności,
 - c) zapewnienia mediów niezbędnych do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy; Wykonawca pokryje we własnym zakresie wszelkie koszty i opłaty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz,
 - d) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą,
 - e) wykorzystania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym; materiały i sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę muszą odpowiadać odpowiednim standardom, posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, dokumenty i certyfikaty,
 - f) przedłożenia do akceptacji Zamawiającego przewidywanych do zabudowania materiałów i elementów wykończeniowych,
 - g) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych; jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i ich kosztem obciąży Wykonawcę; powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) w bieżącym miesiącu realizacji i/lub, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w miesiącach następnych, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego; powyższa kwota zostanie uregulowana na podstawie częściowego lub ostatecznego rozliczenia bądź faktury; Wykonawca upoważnia

- Zamawiającego do wystawienia faktury bez podpisu,
- h) zabezpieczenia terenu Robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - i) odpowiedniego oznakowania terenu Robót,
 - j) wykonania Robót z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP, normami technicznymi, standardami, projektem technicznym oraz etyką zawodową i postanowieniami umowy; Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania,
 - k) umożliwienia Zamawiającemu inspekcji w toku trwania Robót, w tym wglądu w atesty wykorzystywanych materiałów i sprzętu, a także udzielania Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym pełnych informacji o stanie i postępie prac,
 - l) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności,
 - m) zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy, z wyłączeniem podwykonawców, których udział jest zabroniony przez Zamawiającego) z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania Robót i zadania inwestycyjnego jako całości,
 - n) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu na budowie zdarzeń siły wyższej, nie później niż w ciągu 3 dni od wystąpienia tych okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich, jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej,
 - o) stałego sprzątnięcia placu robót i do kompleksowego uprzątnięcia go przed przekazaniem Zamawiającemu, a także zagospodarowania wytworzonych odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018, poz. 992 ze zm.), nadto do utrzymywania ładu i porządku w związku z prowadzeniem Robót, także poza terenem ich prowadzenia, w ich otoczeniu i na drogach dojazdowych;
 - p) do posiadania ważnej **polisy ubezpieczeniowej** obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w czasie prowadzenia Robót objętych umową oraz w okresie gwarancji, na kwotę **nie mniejszą niż 600.000,00 zł.**; polisę tą Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą uprawnienia budowlane w charakterze

kierownika budowy -, która będzie utrzymywała stały kontakt z Zamawiającym. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego. Zaniedbanie tego obowiązku rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy, a także dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję gwarancyjną do pierwotnej wysokości w terminie 14 dni od daty poinformowania go o tym przez Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy i przekazania Wykonawcy dokumentacji, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony,
- b) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami ze swojej strony,
- c) przystępowania na wezwanie Wykonawcy, pisemne pod rygorem nieważności, do odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu umowy.

§ 8

Roboty dodatkowe, roboty nieprzewidziane i zmiana zakresu robót

1. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji Robót, na każdym etapie Robót, do zmiany technologii Robót, zakresu Robót, rodzaju materiałów budowlanych i wykończeniowych, a Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z taką zmianą dokonaną przez Zamawiającego.
2. Roboty dodatkowe są to takie roboty, których wykonania domaga się Zamawiający, a które nie zostały wcześniej uzgodnione oraz nie są niezbędne do wywiązania się przez Wykonawcę z umowy i jednocześnie nie przynależą do Robót nieprzewidzianych określonych w ust.3 tego paragrafu.
3. Za roboty nieprzewidziane uważa się te roboty, które nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w czasie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a których wykonanie jest niezbędne do należytego wywiązania się przez Wykonawcę z Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykona roboty

dotatkowe lub roboty nieprzewidziane bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie odrębnego zlecenia potwierdzonego protokołem konieczności.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub nieprzewidzianych, rozliczenie będzie następować na podstawie kosztorysu powykonawczego
6. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót oraz obowiązujące katalogi KNR.

§ 9

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót, dalej tzw. siła wyższa.
2. Za zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy. Rozpoczęcie, trwanie i ustanie okoliczności siły wyższej, wpisuje się do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 3 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót i przekazaniem przedmiotu umowy lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu.

§ 10

Kontrola realizacji robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
 - a. wstępu na teren budowy,
 - b. kontroli postępu robót budowlanych,
 - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej,
 - d. udzielania na żądanie inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
6. Z czynności kontrolnych może zostać sporządzony protokół, który zostanie doręczony przedstawicielowi Wykonawcy

§ 11

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zakres Robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub używa materiałów, sprzętu i elementów o nieodpowiedniej jakości Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia robót. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu przedmiotu umowy, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego.

§ 12

Zakończenie i odbiór robót

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły okoliczności nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie całości Robót.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich Robót objętych przedmiotem umowy w ramach każdego etapu zawiadamia pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót w ramach każdego z obu etapów i gotowości do ich odbioru. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru wymaga złożenia

- Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych (wszelkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i zgłoszenia obiektu do odpowiednich instytucji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego).
3. W terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru Robót w ramach każdego z obu etapów. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych Robót, a protokół odbioru końcowego podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący.
 4. Podpisanie bezusterkowego, z zastrzeżeniem postanowień ustępu następującego, protokołu odbioru jest warunkiem wystawienia i zasadności faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w §5.
 5. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek w wykonanych Robotach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia. Jeśli w ocenie Zamawiającego, usterki nie mają istotnego znaczenia dla należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, może dokonać odbioru Robót, mimo występowania usterek, wpisując usterki do protokołu odbioru Robót.
 6. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
 7. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek, określone w ust. 5, jak również roboty określone w ust. 6, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie dwóch tygodni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że w protokole odbioru strony ustaliły inaczej. W razie wykonania napraw w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, przyjmuje się, że roboty te były prawidłowo wykonane w dacie podpisywania protokołu odbioru (a w konsekwencji, że Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy w terminie, pod warunkiem, że podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nastąpiło przed datą zakończenia Robót wynikającą z § 3 ust. 2 Umowy). Wykonanie prac, o których mowa w ust. 5 lub 6 w terminie, potwierdza się protokołem odbioru, wymagającym dla swej ważności podpisu Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót określonych w ust. 5 i 6 w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego podmiotu, na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami §15 ust 3, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonania.
 9. Jeżeli określone w ust. 5 lub 6 wady i/lub usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim lub Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia tych wad lub usterek, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 15 ust. 1.

§ 13

Kara umowna i odszkodowanie

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu Robót (zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich, rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad/usterek/niedoróbek ujawnionych przy odbiorze danego etapu i przy odbiorze rocznym, w terminach uzgodnionych przez strony, w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminach uzgodnionych przez strony w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - e. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - f. za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każde naruszenie; jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie ostatnie niniejszego paragrafu.
2. Kara umowna za opóźnienie w realizacji umowy liczona jest od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego §3 niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Kara umowna za odstąpienie może być naliczana łącznie z karą umowną za opóźnienie.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do postanowień §4 oraz §5 ust. 1 niniejszej umowy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kaucji gwarancyjnej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego – nie później niż w terminie 14 dni – uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej wysokości, wynikającej z § 17 umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia w każdym wypadku odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych powyżej kar umownych.

§14

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
- a) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - b) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za prawidłowo wykonane i odebrane Roboty.

Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało dostarczone z pokwitowaniem odbioru przez Zamawiającego do jego siedziby.

2. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przewidzianego dla Wykonawcy oraz do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z koniecznością znalezienia Wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac robót. W przypadku, gdy wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, pokryje on koszty dotychczas wykonanych i odebranych Robót.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- a) nastąpiła taka zmiana stosunków, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie jest dla Zamawiającego celowe; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy na podstawie protokołu odbioru dotychczas wykonanych prac,
 - b) Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie usunął naruszenia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego; w tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jak w § 13 ust. 1 lit. f; zapłata niniejszej kary nie wyklucza dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej w celu zrekompensowania poniesionych przez Zamawiającego strat oraz utraconych przez niego korzyści.

5. W przypadku, rozwiązania/wypowiedzenie/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca opuści plac robót, usunie sprzęt i materiały w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od wystąpienia o to przez Zamawiającego. Rozliczeniu będą podlegały wyłącznie te roboty, których odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z procedurą opisaną w § 12 ust. 4 umowy.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust.5 upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z placu budowy i obciążenia go kosztami tej operacji oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§15

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie Roboty. Okres gwarancyjny biegnie od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru etapu II robót (protokół końcowy) i będzie wynosił **60 miesięcy** dla Robót określonych w § 1. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle i wynosi **24 miesięcy** od dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, usunie na swój koszt wszystkie usterki, wady i braki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek, wad i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w celu usunięcia tych braków lub usterek (bez upoważnienia sądowego) z jednoczesnym naliczeniem kar umownych za opóźnienie w usuwaniu wad w wysokości i na zasadach określonych w §13. Zamawiający obciąża powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę kary umownej z kwoty należytego zabezpieczenia umowy, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. a) lub b). Powstałe koszty obejmują koszty usunięcia usterek i organizację innych osób fizycznych lub prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz nadzór.
4. Jeżeli wysokość tych kosztów okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 16

Poufność i własność dokumentacji

1. Wszelkie dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego projekty, plany, szkice, modele, specyfikacje oraz pozostałe dokumenty i informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne ujawnione Wykonawcy w sposób

- zamierzony lub przypadkowy przez Zamawiającego w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy stanowią tajemnicę handlową.
2. Jeżeli nie wymagają tego przepisy obowiązującego prawa ani nie jest to konieczne dla potrzeb wykonania postanowień umowy zarówno w czasie jej trwania jak i po wygaśnięciu umowy, Wykonawcy nie wolno bez uprzedniego wyraźnego, pisemnego zezwolenia Zamawiającego w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie materiałów i informacji, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu zobowiązania swoich pracowników, pełnomocników oraz osób trzecich bezpośrednio lub pośrednio zaangażowanych w wykonanie Umowy do zachowania poufności powierzonych Wykonawcy materiałów i informacji, o których mowa w ust. 1.
 3. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązanie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 5 tys. zł za każdy przypadek naruszenia. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Za przestrzeganie obowiązków o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów

§ 17

Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w punkcie a) lub b) tj.
 - a) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa,
 - b) zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna).
2. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dacie zawarcia Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, **gwarancję bankową lub ubezpieczeniową opiewającą na kwotę 5 % netto** wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, udzieloną na okres obowiązywania umowy i kolejnych **12 miesięcy** od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego, ale nie krócej niż do daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego (tj. przeglądu dokonanego po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego—podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego). W razie wygaśnięcia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przed datą dokonania bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania tegoż protokołu do momentu uzupełnienia gwarancji przez Zamawiającego, a do czasu uzupełnienia tej gwarancji, naliczać karę umowną za opóźnienie, jak za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w protokole wad.

3. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma **5% wartości wynagrodzenia umownego netto**, na okres **12 miesięcy** od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego Robót przez Zamawiającego, ale nie krócej niż do daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przeglądu rocznego (tj. przeglądu dokonanego po upływie 12 miesięcy od daty bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru Robót przez Zamawiającego). Wykonawca zatrzyma 5% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy z pierwszej faktury częściowej (a jeśli pierwsza faktura częściowa nie pokryje tej kwoty, to z kolejnych faktur częściowych, aż do uzyskania kwoty równiej 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy).
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, uwzględnia również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zatrzymania przez Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego netto (kaucji gwarancyjnej) określonego §17 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających z niniejszej umowy są:
 - a) **ze strony Wykonawcy - kierownik budowy:**
.....
 - b) **ze strony Zamawiającego - przedstawiciel Zamawiającego**
.....
2. Niewykonanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z ich treści przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązującego w Polsce prawa.
6. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy, a strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym z punktu widzenia interesu ekonomicznego i celu nieważnego postanowienia.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Słowa

