

05. 03. 2010

2010.03.08 / G. Guterka

Strzelce Opolskie 2010-03-04

UA.7351-Z-26/10

/za potwierdzeniem odbioru/

**DECYZJA
NR 57/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 29 stycznia 2010r. Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o., ul. Świerkłańska 2, Zawadzkie w imieniu którego działa Pani Anna Michałek, ul. Grunwaldzka 15/3, Opole, w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Opolską (dawniej Graniczna) w Żędowicach z ul. Ogrodową (oczyszczalnia ścieków) w Zawadzkim, na działkach nr: 2047, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1849, 2946, 1503, 1504, 1554, 1567/5, 1534/2, 870/2, 870/5, 907, 870/4, 26/5, 3058/4, 3058/3 - Zawadzkie, 353 - Żędowice,

ZATWIERDZAM projekt budowlany I UDZIELAM

**Zakładowi Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.,
ul. Świerkłańska 2, 47-120 Zawadzkie**

pozwolenia na

budowę kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Opolską (dawniej Graniczna) w Żędowicach z ul. Ogrodową (oczyszczalnia ścieków) w Zawadzkim (obiekt kategorii XXVI), na działkach nr: 2047, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1849, 2946, 1503, 1504, 1554, 1567/5, 1534/2, 870/2, 870/5, 907, 870/4, 26/5, 3058/4, 3058/3 - Zawadzkie, 353 - Żędowice.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Anna Michałek – nr uprawnień 25/99/Op w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – branża sanitarna, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/1301/01,
- mgr inż. Marek Dąbrowski – nr uprawnień 75/76/Op w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska – branża sanitarna, sprawdzający, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0002/07,
- mgr inż. Ewald Mrugała - nr uprawnień 201/91/OP w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne – branża elektryczna, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0736/01,
- mgr inż. Krzysztof Giesa - nr uprawnień 195/91/Op w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne – branża elektryczna, sprawdzający, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/1002/01.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z decyzją GRO.OŚ 7624-1-9/09 z 30 września 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Zawadzkiego,
 - 2) zgodnie z decyzją GK 5548-36/09 z dnia 18 listopada 2009r. wydaną przez Burmistrza Zawadzkiego,
 - 3) zgodnie z opinią Nr 288/09 z dnia 17 grudnia 2009r. Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co

najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr :

2047, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1849, 2946, 1503, 1504, 1554, 1567/5, 1534/2, 870/2, 870/5, 907, 870/4, 26/5, 3058/4, 3058/3 - Zawadzkie, 353 – Żędowice, 645 - działka PKP.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2010r. złożono wniosek na budowę kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Opolską (dawniej Graniczna) w Żędowicach z ul. Ogrodową (oczyszczalnia ścieków) w Zawadzkim, na działkach nr: 2047, 1991/1, 1991/2, 1991/3, 1849, 2946, 1503, 1504, 1554, 1567/5, 1534/2, 870/2, 870/5, 907, 870/4, 26/5, 3058/4, 3058/3 - Zawadzkie, 353 – Żędowice.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opinią ZUD, uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie § 3 ust 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), przedsięwzięcie zakwalifikowano do tych rodzajów, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) do wniosku załączono również ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GRO. OŚ 7624-1-9/09 z 30 września 2009r. wydaną przez Burmistrza Zawadzkiego.

Burmistrz Zawadzkiego nie przeprowadził oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponieważ brak było opłaty skarbowej 2 lutego 2010r. wezwano o jej uiszczenie. W dniu 4 lutego 2010r. wysłano zawiadomienia umożliwiając stronom zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomień.

Strony w ustalonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Starosta Strzelecki, postanowieniem UA.0712-6/09 z 14 grudnia 2009r. udzielił Inwestorowi, zgody na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003r. Nr 86 poz. 789 ze zm), polegającą budowie kanalizacji w odległości 4m – 10 m od obszaru kolejowego i 8m – 20 m od osi skrajnego toru – linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole, teren PKP S.A działka nr 645 Zawadzkie, na działkach nr 1991/1, 1991/2, 1991/3 w Zawadzkim.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zawadzkim Nr XIII/87/07 z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 232 z dnia 8 lutego 2008r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik:

1 - projekt budowlany

Otrzymują:

① Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o.

ul. Świerkłańska 2

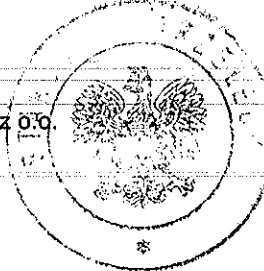
47-120 Zawadzkie

(w zał. 2 egz. projektu)

2. Pani Anna Michałek - Pełnomocnik

ul. Grunwaldzka 15/3

45-054 Opole



z up. Starosty

Teresa Wanecka

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

3. Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
4. UNIMOT EXPRESS Sp. z o.o. w Warszawie
ul. Górnośląska 4A/40
00-444 Warszawa
5. „Polskie Koleje Państwowe SA” z siedzibą w Warszawie
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
6. Kopia UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Krakowska 49
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
- do decyzji GRO. OŚ 7624-1-9/09 z 30 września 2009r.

Z. Zuzia 2010-03-03

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 2143,00 zł
KP/224/227 z 3 lutego 2010r.
ustawa z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
J.t. Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r. z późn. zm.

INSPEKTOR

Zuzia
Zofia Zuzia

Decyzja ostateczna

24.03.10 *Zuzia*
.....
data podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 1) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.