

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr .....**

**Budowa kanalizacji sanitarnej łączącej ulicę Opolską (dawniej Graniczną) w Żędowicach z ulicą Ogrodową (oczyszczalnia ścieków) w Zawadzkiem – ETAP II.**

niniejsza umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Zawadzkiem ul. Świerkłańska 2, kod pocztowy 47-120, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000018245, NIP: 756-10-06-498, wysokość kapitału zakładowego: 16.239.000,00 zł, który reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....  
z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisanym/-ą do ..... NIP:.....  
która/-ego reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym/-ą dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 oraz 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej łączącej ulicę Opolską (dawniej Graniczną) w Żędowicach z ulicą Ogrodową (oczyszczalnia ścieków) w Zawadzkiem – ETAP II.

2. Przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, są roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków PZ-0 w miejscowości Zawadzkie, zwane dalej Robotami, szczegółowo opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, a w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w skład którego wchodzi:

- 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 2) Przedmiary,
- 3) Dokumentacja projektowa.

3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie/z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie<sup>1</sup>:

- 1) branża: .....
- 2) branża: .....

przy czym zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 niniejszej umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Kanalizacja sanitarna, przewidziana do wykonania w ramach przedmiotu umowy umieszczona jest w pasach dróg gminnych, terenach przemysłowych Unimot Gaz S.A., terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. oraz na terenie istniejącej i jednocześnie czynnej Oczyszczalni Ścieków. Zakres zadania obejmuje więc prace rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni drogowych.

5. Dokładny zakres rzeczowy oraz uwarunkowania lokalizacyjne i warunki gruntowo – wodne określają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót.

6. Przy realizacji umowy obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Projekt Budowlany i Wykonawczy,
- 5) Przedmiar Robót (pomocniczo).

7. Wymagania ogólne wykonania Robót określone są w pkt 1.2 części III SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) dokonał szczegółowych oględzin w terenie miejsca wykonania zamówienia;
- 3) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania umowy;
- 4) osoby biorące udział przy realizacji Robót posiadają wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonywania Robót;
- 5) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego (wobec Wykonawcy) postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia.

<sup>1</sup>Niewłaściwe skreślić.

§ 2

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, wynikające z oferty Wykonawcy, wynosi:  
..... zł (słownie: ..... /100 zł ) brutto,  
stawka VAT w wysokości: .....%,  
..... zł (słownie: ..... /100 zł) netto.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto oraz stawka podatku VAT, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulegną odpowiednio zmianie. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie bardzo starannie zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wynagrodzenie za przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ceną ryczałtową, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden inny sposób zmieniane przez cały okres realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia koszty wykonania Robót oraz wszystkie koszty pozostałe, związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Koszty pozostałe, związane z realizacją umowy, powinny obejmować zakres wszelkich prac (w tym m.in. całości prac odwodnieniowych) i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty związane z urządzeniem i zabezpieczeniem placu budowy, koszty utrzymania w czystości dróg dojazdowych, koszty wywozu i składowania na wysypisku ziemi, gruzu, odpadów, koszty transportu i eksploatacji sprzętu oraz inne (w tym socjalne, hotel).
6. Wykonawca nie będzie się ubiegał o dodatkowe wynagrodzenie za prace będące do przewidzenia na etapie składania oferty.
7. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru Robót wykonanych, podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
9. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: według faktury.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za nieterminowe zapłacenie faktury Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowo obowiązującej w dniu zapłaty.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy (wraz z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę): ..... r. Przekazanie terenu budowy może nastąpić wcześniej, jeżeli warunki atmosferyczne będą odpowiednie do prowadzenia Robót.
2. Termin zakończenia Robót: ..... r.
3. Przez terminy zakończenia Robót, o których mowa w ust. 2 Strony rozumieją termin zakończenia całości robót, w którym zostanie podpisany końcowy protokół odbioru Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Poszczególne etapy wykonania Robót będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody Zamawiającego na zlecenie Robót Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy; umowa z Podwykonawcą winna precyzyjnie określać zakres powierzonych Robót oraz wynagrodzenie za ich wykonanie. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dostawy lub usługi, i ich zmian.
2. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1, a także udziału dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz o terminie jej płatności, a także przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, odpowiednio w terminach : 7 dni od dnia otrzymania tej faktury i 7 dni od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy ustala się na 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury;
  - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 – dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru Robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego Roboty, Zamawiający ma prawo:

- a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury VAT, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy), lub
- b) dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego .

5. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcom (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), wszystkich wymagalnych płatności z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.

6. Zlecenie wykonania Robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych Robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy Robót.

8. Naliczenie kary, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 nie jest jednoznaczne z wyrażeniem przez Zamawiającego zgody na zlecenie Robót Podwykonawcy.

## § 5

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej, dotyczącej Robót budowlanych, oraz kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy;
- 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego;
- 5) uzgadnianie harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania Robót lub jego aktualizacji;

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego należy w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przygotować harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania Robót, który będzie zawierał co najmniej:

- a) tygodniowe zakresy Robót,
- b) ilość i wartość Robót,

- c) kolejność wykonywania Robót,
  - d) terminy wykonania poszczególnych zakresów Robót,
  - e) inne informacje, wymagane przez Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego monitorowania realizacji przedmiotu umowy.
- 2) W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru bazowy harmonogram rzeczowo – finansowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego. Bazowy harmonogram powinien uwzględniać realne terminy wykonania Robót, związane w szczególności z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, jakie mogą wystąpić pod koniec realizacji umowy w okresie zimowym, a które mogą ograniczyć postęp prac.
  - 3) Wykonawca na każde polecenie Inspektora Nadzoru będzie uaktualniał harmonogram. Uaktualnienie harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Inspektora Nadzoru polecenia uaktualnienia.
  - 4) Konieczność uaktualnienia harmonogramu może wynikać w szczególności z następujących przyczyn:
    - a) opóźnienia lub przyspieszenia w realizacji Robót,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian w kolejności lub sposobie wykonywania Robót,
    - c) konieczności uwzględnienia Robót, które nie zostały przewidziane w harmonogramie bazowym.
  - 5) Zarówno harmonogram bazowy, jak i każda jego aktualizacja, powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań umowy.
  - 6) Harmonogram bazowy, jak i każda jego aktualizacja, powinny być zatwierdzone w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia go Inspektorowi Nadzoru.
  - 7) Harmonogram bazowy, jak i każda jego aktualizacja, powinny tak przewidywać kolejne -zakresy Robót, aby zagwarantować realną możliwość wykonania wszystkich Robót w terminach.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania Robót należy:
- 1) przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z kopiami wymaganych uprawnień do prowadzenia Robót oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w terminie do dnia podpisania umowy;
  - 2) ubezpieczenie budowy oraz ubezpieczenie Wykonawcy, Podwykonawców oraz Zamawiającego od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi Robotami, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto niniejszej umowy, o której mowa w § 2 ust 1. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
    - a) wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
    - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, osób reprezentujących Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych Robót,
    - c) za uszkodzenia zniszczenia lub utraty całości lub części robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy z objęciem ubezpieczeniem:

materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych do zamontowania, sprzętu, wyposażenia budowlano-montażowego oraz zaplecza budowy – na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego. Beneficjentami wymienionych ubezpieczeń będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

- 3) przejęcie terenu budowy w terminie określonym w umowie;
- 4) pełna obsługa geodezyjna;
- 5) aktualizowanie (i uzyskanie nowych – jeśli dotyczy) wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji;
- 6) opracowanie projektów organizacji ruchu i ich zatwierdzenie dla odcinków kanalizacji budowanych w pasach drogowych, oraz oznakowanie Robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu;
- 7) pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego;
- 8) urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
- 9) oznakowanie i prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP;
- 10) zapewnienie, na swój koszt, wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania Robót;
- 11) stosowanie materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty;
- 12) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881); na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zgodność zastosowania materiałów z tymi przepisami;
- 13) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów, o których mowa w pkt 11 niniejszego ustępu – najpóźniej na 14 dni przed przewidywanym terminem ich wbudowania;
- 14) stosowanie przy realizacji umowy wyłącznie materiałów, które cechuje wysoka jakość, przy czym Zamawiający dopuszcza do wykonawstwa kanalizacji sanitarnej wyroby szczegółowo opisane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Dokumentacji Projektowej; pozostałe kwestie dotyczące stosowania materiałów opisane są w pkt 3 części III SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 15) wykonanie Robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, oraz obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego, Polskimi Normami, przepisami techniczno – budowlanymi sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- 16) wprowadzenie organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, zgodnie z opracowanym własnym staraniem i na swój koszt projektem czasowej organizacji ruchu, oraz całkowita likwidacja (wraz z demontażem) oznakowania po zakończeniu Robót; Organizacja ruchu po zakończeniu Robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie

- i zabezpieczenie miejsca prowadzonych Robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas wykonywania Robót;
- 17) realizacja poszczególnych -zakresów Robót zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania Robót;
  - 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu Robót;
  - 19) uzyskanie potwierdzonych protokołem odbiorów Robót odtworzeniowych od zarządcy drogi i właścicieli terenów prywatnych;
  - 20) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formacie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru;
  - 21) przeszkolenie osób biorących udział przy realizacji umowy – w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoz. oraz sporządzenie planu BIOZ;
  - 22) przestrzeganie wymagań przepisów prawa ochrony środowiska oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego umową;
  - 23) wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn.zm.).

## § 6

### ODBIORY ROBÓT

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do odbiorów:

- 1) Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikających,
- 2) końcowego całości Robót,
- 3) gwarancyjnego.

2. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót oraz po otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych nastąpi w terminie wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy o zakończeniu całości Robót objętych umową.

4. Zakres dokumentacji powykonawczej określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

5. Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg następujących zasad:

1) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) Gotowość do odbioru Robót ulegających zakryciu i podlegających odbiorowi Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru.

3) Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru.



4) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

5) W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć Roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór końcowy odbędzie się wg następujących zasad:

1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru. Zakończenie odbioru następuje po potwierdzeniu przez komisję usunięcia wszystkich wad stwierdzonych i zakwalifikowanych do usunięcia w toku odbioru.

3) Inspektor Nadzoru sprawdza i potwierdza wykonanie Robót – w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia Robót.

4) Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia Robót,

5) Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni.

7. Odbiór gwarancyjny odbędzie się wg następujących zasad.

1) Odbiór gwarancyjny przeprowadzony zostanie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2) Odbiór gwarancyjny, polega na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół (odpowiednio: końcowy, gwarancyjny). W przypadku stwierdzenia wad wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad, usterek zostaną zapisane w protokole. Ostateczny odbiór zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru Robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego.

9. Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania, w rezultacie których okaże się, że wykonane Roboty są niezgodne z umową, w tym dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub ofertą, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty równej kosztom badań dodatkowych – z wystawionych faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Akceptacja przez Zamawiającego zakupu materiałów budowlanych, oraz sprawdzenia i odbioru Robót wykonywane przez Inspektora Nadzoru, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za ich wady ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

11. Niezależnie od odbioru końcowego przeprowadzane będą na bieżąco odbiory techniczne zrealizowanych elementów sieci takich jak przepompownie, kanały boczne (przyłącza) oraz

odcinki sieci. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał inspekcji telewizyjnej zakończonych fragmentów sieci i kanałów bocznych.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (przez które rozumie się zarówno wady jak i usterki) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Strony mogą odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy po podpisaniu odpowiedniego aneksu. Jeżeli jednak Strony nie dojdą do porozumienia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 7

### GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru Robót.
2. Na zabudowane materiały i urządzenia, przewidziane do montażu zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Robót (bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego), z tym, że jeżeli producent materiałów lub urządzeń udziela dłuższej gwarancji, wówczas okres gwarancji jakości ulega odpowiednio wydłużeniu.
3. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad, usterek.
4. Wykonawca będzie usuwał wady i usterki:
  - 1) w przypadku gdy wady, usterki zagrażają bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi – niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w terminach określonych w ust. 4 odpowiednio w pkt 1 lub 2, nie usunie wad lub usterek, zastosowanie ma § 9 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ciągu 7 dni, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek (a w przypadku wad lub usterek zagrażających życiu – w ciągu 1 dnia, licząc od terminu obiektywnie uznanego za niezwłoczny), nie usunie wad lub usterek, to Zamawiający ma prawo zlecić, na koszt Wykonawcy, usunięcie tych wad lub usterek innemu wykonawcy, przy czym kary umowne za opóźnienie naliczane będą Wykonawcy w takim

przypadku do dnia, w którym wady lub usterki zostaną usunięte przez tego wykonawcę, któremu zlecono ich usunięcie.

## § 8

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych Robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) oraz wykonania Dokumentacji projektowej – Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru:

- 1) w zakresie robót sanitarnych: ....., tel.: .....
- 2) w zakresie robót elektrycznych: ....., tel.: .....
- 3) w zakresie robót drogowych: ....., tel.: .....

2. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w ust. 1, jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

3. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru lub jego danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zaistniałej zmianie.

4. Do kierowania Robotami budowlanymi i pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

- 1) Kierownik Budowy: ....., tel.: .....
- 2) Kierownik robót branży elektrycznej: ....., tel.: .....
- 3) Kierownik robót branży drogowej: ....., tel.: .....

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu, ale jedynie pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na pisemny wniosek Wykonawcy. Warunkiem uzyskania zgody jest posiadanie wymaganych uprawnień przez te osoby – zgodnie z SIWZ (o ile dotyczy).

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:

- 1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia Robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji, a także za brak ustalenia i zatwierdzenia harmonogramu (lub jego aktualizacji) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 1 000,00 złotych ( słownie : jeden tysiąc złotych ) za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za nieterminowe przedłożenie polis ubezpieczeniowych lub ich prolongaty – kara umowna w wysokości 1 000,00 złotych ( słownie : jeden tysiąc złotych ) za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za przedmiot umowy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 6) za powierzenie wykonywania Robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – kara umowna w wysokości 20 000,00 zł ( słownie : dwadzieścia tysięcy złotych ) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – kara umowna w wysokości 20 000,00 zł ( słownie : dwadzieścia tysięcy złotych ) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – kara umowna w wysokości 20 000,00 zł ( słownie : dwadzieścia tysięcy złotych ) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku naruszenia podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności w przypadku niewykonywania uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru, potwierdzonych dwukrotnym wpisem do dziennika budowy, związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz dotyczących jakości i organizacji Robót i utrzymania porządku na terenie budowy – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł ( słownie : dwa tysiące złotych ) za każde naruszenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty i kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym kara taka nie ma zastosowania w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zaistnieniu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub z innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości ..... zł, (słownie: .....), co stanowi 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zarachowane w szczególności na poczet należnych Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wierzytelności przysługujących Wykonawcy, w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12 i nie wymaga aneksu.

5. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2, w następujący sposób:

- 1) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru Robót,
- 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez konsekwencji naliczenia kar umownych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób niezgodny z SIWZ, ofertą Wykonawcy lub zapisami zawartymi w umowie,

2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego

w umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego min. 7-dniowego terminu na wywiązanie się z tego obowiązku, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,

3) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy osiągnie wartość 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy netto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

4) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt 1 – 3 uważane będzie zawsze za zawinione przez Wykonawcę i uprawniające Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3 – 5.

3. Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

- 1) przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może powodować zmiany celu i istoty przedmiotu umowy,
- 2) któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie,
- 3) zasad dotyczących odbiorów,
- 4) zmiany kierownika budowy lub kierowników branżowych, z zastrzeżeniem że warunkiem jest spełnianie przez osobę proponowaną na nowego kierownika budowy (lub odpowiednio – kierownika branżowego) wszystkich wymagań przedstawionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie doświadczenia i uprawnień,
- 5) obowiązków Stron,
- 6) zasad dotyczących harmonogramu,
- 7) warunków płatności i zasad rozliczeń,
- 8) warunków gwarancji i rękojmi,
- 9) wartości umowy,
- 10) kwestii dotyczących podwykonawstwa,
- 11) kwestii dotyczących ubezpieczenia budowy,
- 12) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zmiany umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:

- 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy,
- 2) okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu,
- 3) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 5.

5. Okoliczności uzasadniające zmianę umowy:

- 1) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie,

- 2) dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- a) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy,
  - b) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
- 4) w przypadku uchwalenia (lub zmiany) powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy,
- 5) podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
- 6) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 7) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
- 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie publicznym,
- 9) w przypadku zaistnienia innych okoliczności uzasadniających zmianę umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej<sup>2</sup>.
6. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty. W takim przypadku mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
8. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

## § 13

<sup>2</sup>Pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się zdarzenia nieprzewidziane przez Strony, niezależne od nich, na których ujawnienie się i przebieg Strony nie mają wpływu, zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak: strajk generalny ogłoszony a nie związany z działalnością Wykonawcy, wojny, katastrofy, zamieszki, klęski żywiołowe.

## ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

### § 14

#### KONSORCJUM

(Zapis obowiązuje tylko w przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum)

Konsorcjanci wobec Zamawiającego odpowiadają w sposób solidarny, bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków, a wszelkie wewnętrzne ustalenia Konsorcjantów naruszające zasadę odpowiedzialności solidarnej są wobec Zamawiającego bezskuteczne. Uprawnionym do wystawiania faktur jest wyłącznie lider konsorcjum.

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd powszechny w Opolu.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Część III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1,
  - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - 3) Część I SIWZ Instrukcja dla Wykonawców (IDW) – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: